

PÄÄOMALAINA

Tämä sopimus pääomalinasta ("**Sopimus**") on solmittu 8.2.2024 seuraavien osapuolten välillä:

- 1) Tampereen kaupunki (y-tunnus 0211675-2), PL 487, 33101 Tampere ("**Velkoja**"); ja
- 2) Tampereen Energia Oy (y-tunnus 0153791-8), Voimakatu 11, 33100 Tampere ("**Velallinen**").

Velkoja ja Velallinen ovat jäljempänä yhdessä "**Osapuolet**" ja kumpikin erikseen "**Osapuoli**".

TAUSTATIEDOT

Tampereen Energia (ent. Tampereen Sähkölaitos Oy) on sen ainoan osakkeenomistajan, Tampereen kaupungin tekemällä päätöksellä laskenut liikkeelle 25.2.2013 vakuudettoman osakeyhtiölain (2006/624) 10-luvun mukaisen erityisen oikeuden tuottavan vaihtovelkakirjalainan Tampereen kaupungin merkittäväksi.

Edellä mainittu laina on erääntynyt maksettavaksi 25.2.2023 ja lainan maksu on rahoitettu 25. päivänä helmikuuta 2023 Osapuolten välillä tehdyllä sopimuksella viimesijaisesta lainasta. Osapuolet ovat tunnistaneeet tarpeen muuttaa edellä mainittu viimesijainen laina osakeyhtiölain 12 luvun (21.7.2006/624) tarkoittamaksi pääomalinaksi.

Tällä Sopimuksella muutetaan ja korvataan 25.2.2023 solmitun velkakirjan ehdot kaikkinaensa tämän Sopimuksen allekirjoituspäivästä lukien seuraavasti:

1. SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

- 1.1 Tampereen Sähkölaitos Oy on sen ainoan osakkeenomistajan Tampereen kaupungin kanssa sopinut 25.2.2023 heikomman etuoikeusaseman velasta, jonka pääoma on seitsemänkymmentämiljoonaa euroa (70.000.000 EUR).
- 1.2 Osapuolet sopivat tällä muutosvelkakirjalla edellä mainitun velan muuttamisesta osakeyhtiölain 12 luvun (21.7.2006/624) tarkoittamaksi pääomalinaksi.
- 1.3 Tällä Sopimuksella Osapuolet sopivat ehdoista, jotka muuttavat ja korvaavat kaikkinaensa Osapuolten välillä 25.2.2023 solmitun lainan ehdot.

2. LAINAN MÄÄRÄ

Lainan määrä on seitsemänkymmentämiljoonaa euroa (70.000.000 EUR), minkä määrän Velkoja on antanut velaksi Velalliselle tämän Sopimuksen mukaisesti 25.2.2023.

3. LAINAN ASEMA SUHTEESSA MUIHIN VELALLISEN VELKIOIHIN

- 3.1. Tämän Sopimuksen mukainen Laina on kaikissa tilanteissa viimesijainen suhteessa Velallisen kaikkiin muihin velkoihin. Lainan pääomaa ei voida osaksikaan maksaa takaisin ennen kuin muiden lainojen lyhennykset ja korot on kokonaisuudessaan maksettu. Lainan pääomalle kertyneet korot voidaan maksaa takaisin kohdan 5 (*Lainan korko*) mukaisesti sillä edellytyksellä, että kaikkien muiden lainojen maksuhetkeen mennessä erääntyneet lyhennykset ja korot on kokonaisuudessaan maksettu. Lainan takaisinmaksu on mahdollista vain osakeyhtiölain 12 luvun (21.7.2006/624) perusteina.

4. LAINA-AIKA JA TAKAISINMAKSU

- 4.1 Laina-aika on alkanut 25.2.2023 ja päättyy seitsemän (7) vuoden kuluttua 25.2.2030 ("**Laina-aika**").
- 4.2 Laina erääntyy Velallisen maksettavaksi kokonaisuudessaan Laina-ajan päättyessä 25.2.2030 ("**Eräpäivä**").
- 4.3 Velallisella ei ole oikeutta maksaa Lainaa takaisin ennen Eräpäivää ilman Velkojan suostumusta.

5. LAINAN KORKO

- 5.1 Lainan pääomalle maksetaan 5,1 % prosentin suuruista vuotuista kiinteää korkoa Lainan nostopäivästä lukien.
- 5.2 Kertynyt korko maksetaan Velkojalle puolivuositain jälkikäteen. Ensimmäinen koronmaksupäivä on kuuden (6) kuukauden kuluttua Lainan nostopäivästä.
- 5.3 Lainalle voidaan maksaa korkoa vain, kun osakeyhtiölain 12 luvun edellytykset koronmaksamiselle täyttyvät.

6. LAINAN NOSTO

Laina on nostettu Laina-ajan alkaessa 25.2.2023.

7. VELKOJAN OIKEUDET ERITYISTAPAUKSISSA

7.1 Selvitystila ja rekisteristä poistaminen

Mikäli Velallinen Laina-aikana asetetaan selvitystilaan tai se poistetaan rekisteristä, Laina ja sille kertyneet korot erääntyvät maksettaviksi kolmekymmentä (30) päivää sen jälkeen, kun selvitystila on merkitty kaupparekisteriin tai kun Velallinen on poistettu rekisteristä.

8. LAINAN EHTOJEN MUUTTAMINEN JA SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN

- 8.1 Kaikki tämän Sopimuksen muutokset tulee tehdä kirjallisesti ja olla molempien Osapuolten allekirjoituksillaan hyväksymät.
- 8.2 Tätä Sopimusta tai sen mukaista Lainaa ei voida siirtää kolmannelle ilman molempien Osapuolten suostumusta.

9. SOVELLETTAVA LAKI JA OIKEUSPAIKKA

- 9.1 Tähän Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.
- 9.2 Tästä Sopimuksesta aiheutuvat riidat ratkaistaan lopullisesti välimiesmenettelyssä Keskuskauppakamarin välityslautakunnan sääntöjen mukaisesti. Välimiesmenettelyn paikka on Helsinki ja menettely käydään Suomen kielellä. Välimiesoikeus koostuu yhdestä välimiehestä.

10. SOPIMUSKAPPALEET

Tämä Sopimus on tehty kahtena (2) samanaisena kappaleena, yksi Velalliselle ja yksi Velkojalle.

TAMPEREEN ENERGIA OY

Nimi: Jussi Laitinen
Asema: toimitusjohtaja

TAMPEREEN KAUPUNKI

Nimi: Juha Yli-Rajala
Asema: Konsernijohtaja